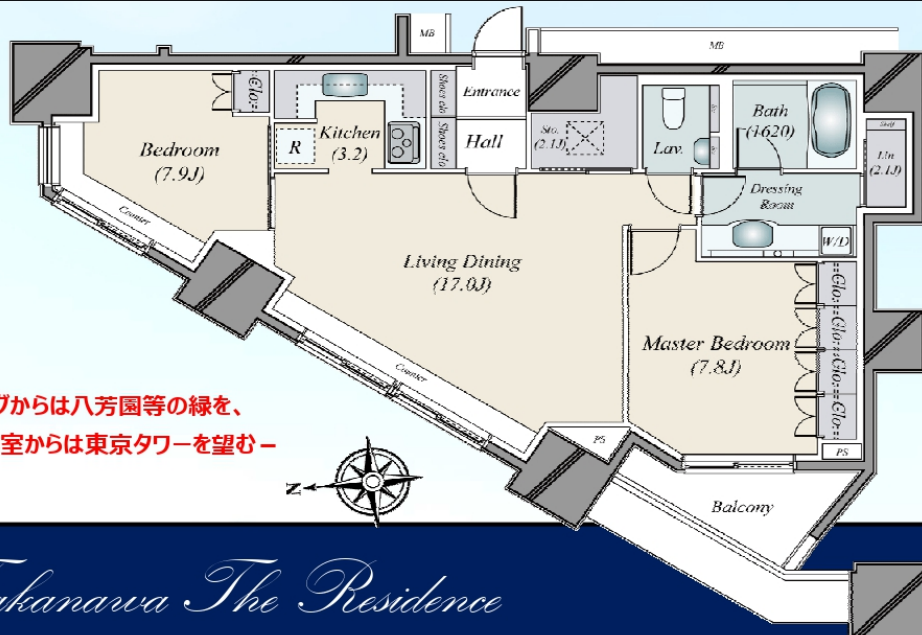


マンション	価格	交通	東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅 徒歩8分	名称	高輪ザ・レジデンス
	15,700 万円		東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅 徒歩9分		
			都営浅草線「高輪台」駅 徒歩6分		
			JR山手線「品川」駅 徒歩14分		



ーリビングからは八芳園等の緑を、
北側洋室からは東京タワーを望むー

Takarawa The Residence

- 20階・北西角住戸・2LDK
- 東京タワーを望む開放的な眺望 (天候による)
- 2022年1月 室内一部リフォーム実施履歴有
(壁・天井クロス貼替/フローリング張替/エアコン交換/トイレ交換/
浴室乾燥機交換/ガスコンロ交換/バルコニー防水シート張替 等)
- 浴室は1620サイズ、洗面所にはゆったりとした約2.1帖のリネン庫あり
- 各居室収納や約2.1帖のストレージ等、収納スペース豊富です
- 各階にゴミステーション有り (24時間ゴミ出し可)
- 充実の共用部 (スパルーム & マッサージルーム & ゲストルーム等)

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



所在	港区高輪一丁目27番37号	
土地	権利	所有権
	借地料	借地期間 :
	敷地面積	9141.02㎡
	共有持分	4,808,035分の8,482
建物	用途地域	商業地域・近隣商業地域・第一種住居地域
	専有面積	[壁芯] 84.82㎡ (約25.65坪)
	バルコニー面積	4.71㎡ ルーバルコニー面積 : -
	間取り	2LDK
管理	構造・階数	鉄筋コンクリート造 地下1階付地上47階建
	所在階	20階 一棟の総戸数 : 486戸
	建築年月	平成17年10月築
	分譲会社	東京建物(株) 他4社
設備	施工会社	大成建設(株)
	設計会社	(株)三菱地所設計・(株)長谷工コーポレーションエンジニアリング
	管理会社	(株)長谷工コミュニティ
	管理形態	全部委託 管理方式 : 日勤
引渡	管理費	月額28,200円 修繕積立金 : 月額9,360円
	その他	月額2,915円 合計 : 月額40,475円
	敷地内駐車場	空有 (月額 : 35,000円~65,000円) ※令和4年11月11日現在
	トランクルーム	無
備考	ガス	東京ガス 給湯 : ガス給湯
	エレベータ	有
	現況	空室
	引渡	相談
【管理費用等内訳】・全体管理費27,700円 + 住宅管理費500円 + 全体修繕積立金4,250円 + 住宅修繕積立金5,110円 + CATV使用料315円 + インターネット使用料800円 + ゴミ収集サービス負担金1,800円		
・ペット飼育可 ※飼育細則有		
・参考機械式駐車場サイズ L=5,050、W=1,850、H=2,100、重量2,000kg、53,000円/月		

成約価格 : 1億5,700万円

成約年月日 : 令和 4年12月25日